

## A LOUER TYPE 3 - 64 m<sup>2</sup> - LILLE MOULINS - 815 euros CC par mois



Lille Moulines, découvrez cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> agencé comme suit : une entrée, deux chambres, un séjour avec cuisine équipée ouverte, et une salle de bains. Pour profiter des beaux jours, l'appartement bénéficie aussi d'un balcon. Cette résidence récente avec ascenseur est en confort collectif (chauffage et eau inclus dans les charges) et se situe à mi-chemin entre le square Jb.Lebas et le métro "porte de Douai". Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 64 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

119 RUE DE DOUAI

59000 LILLE

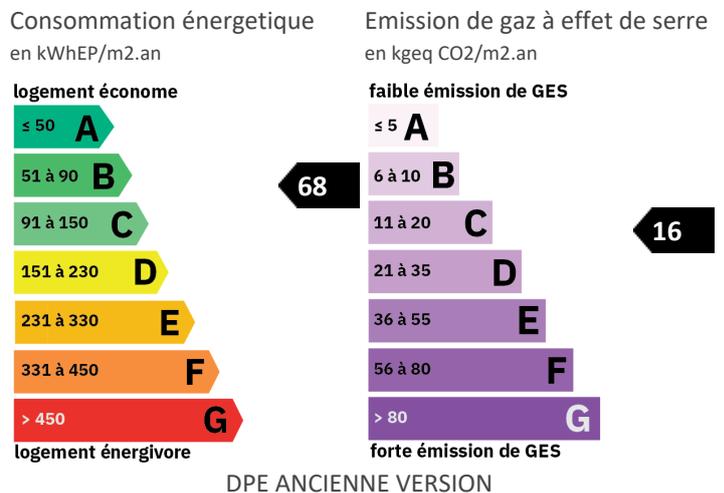
Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 815 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 695 euros

Honoraires charge loc. : 832 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 192 euros

