

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,29 m² - HELLEMMES LILLE - LILLE FIVES HELLEMMES - 520 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL LILLE HELLEMMES En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41,29 m², situé à HELLEMMES (59260). Il propose une cuisine aménagée et une salle d'eau. Le chauffage de l'immeuble est individuel fonctionnant au gaz. Il est en bon état général. Le bien se situe dans le guartier d'Hellemmes Centre-ville-Pavé du Moulin. Côté transports, on trouve, à quelques pas du bien, une gare ainsi que deux lignes de

Prenez contact avec votre agence Citya Descampiaux Centre pour une première

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1





🚅 1 salle de bain/eau

Surface de 41,29 m² 2 chambre

ADRESSE DU BIEN

57 RUE ROGER SALENGRO 59260 HELLEMMES LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

métro.

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 209 36 à 55 231 à 330 48 56 à 80 331 à 450 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 520 euros/mois dont provision de charges : 30 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 490 euros Honoraires charge loc. : 536,77 euros TTC dont pour l'état des lieux : 123,87 euros

