

A VENDRE TYPE 2 - 46,41 m² - LILLE VIEUX LILLE - 275 000 euros



En plein coeur du VIEUX LILLE, emplacement d'exception QUAI DU WAULT à 50m de la Citadelle pour cet appartement spacieux et lumineux de type 2. Situé dans une copropriété de 32 lots, vous serez séduit par ce T2 vous offrant;

- Une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de près de 30m², séjour donnant sur une vue arborée, sans aucun vis-à-vis.

- Une suite parentale avec salle de bain et grand dressing.

Cet appartement ne nécessite aucun

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 46,41 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

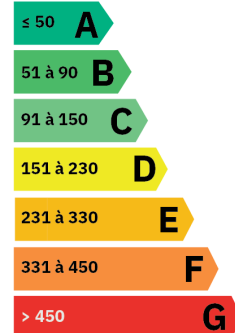
Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

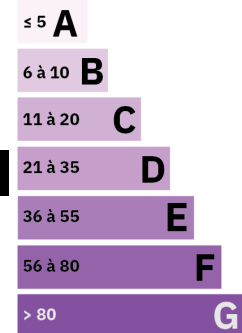
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree	
Sejour :	23,3 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Dressing :	3,1 m ²
Wc :	1,2 m ²
Cuisine :	4,1 m ²
Couloir :	0,8 m ²

