AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 29,86 m² - LILLE ST MICHEL - 600 euros CC par mois



Lille St Michel, à proximité de la place philippe Le Bon, quartier résidentiel à deux pas du centre ville et des principaux lieux de vie. Appartement atypique en RDC offrant une pièce principale avec cuisine ouverte (kitchenette équipée), une salle de bains avec baignoire, un bureau avec couchage en mezzanine et dressing, ainsi qu'une belle pièce de 12m² en souplex avec briques apparentes. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Commerces et métro à moins de 5mn à pied. Secteur prisé !. Loyer de 600,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 29,86 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

19 RUE DE FLEURUS

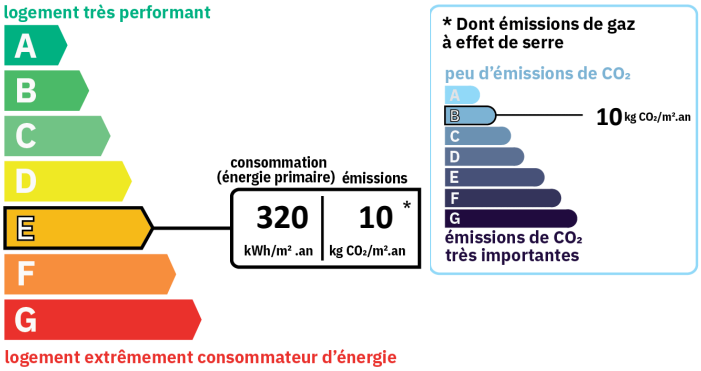
59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**600 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**49,32 euros**
Dépôt de garantie :	**545 euros**
Honoraires charge loc. :	**388,18 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**89,58 euros**

