

## A LOUER TYPE 2 - 43,11 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 535 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

À louer : à ARMENTIERES (59280) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 44,3 m<sup>2</sup>. Il inclut une chambre, une cuisine aménagée et une salle d'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Citya Descampiaux Armentières. Loyer de 535,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 549,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 43,11 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

48 PLACE DU GENERAL DE GAULLE

59280 ARMENTIERES

Etage : 2

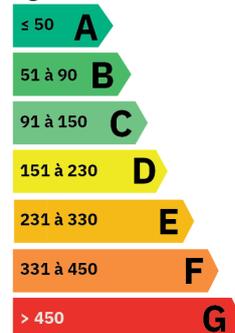
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

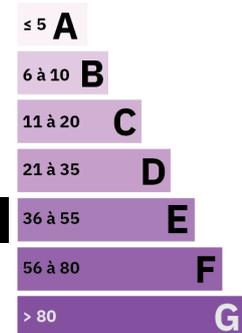
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 535 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 495 euros

Honoraires charge loc. : 474,21 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 129,33 euros

