

## A LOUER TYPE 2 - 31,31 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 620 euros CC par mois



Lille Vauban Catho, venez découvrir cet appartement T2 de 31,31 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose comme suit : une chambre, une cuisine kitchenette et une salle d'eau. Idéal étudiant !. Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). et 95,30 euros de complément de loyer. Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 634,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 407,03 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 93,93 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 31,31 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE DES FRERES VAILLANT

59000 LILLE

Etage : 2

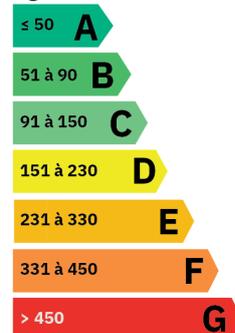
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

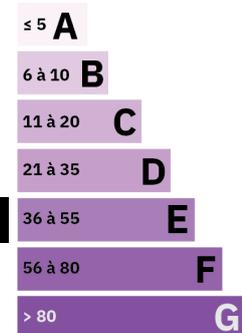
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : 08/05/2022

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 95,30 euros

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 407,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 93,93 euros