

## A LOUER TYPE 2 - 67,77 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 645 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : découvrez cet appartement T2 de 67,77 m<sup>2</sup>, dans la ville de MONS EN BAROEUL (59370). Il compte une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. La résidence est équipée d'un chauffage individuel électrique.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement bénéficie également d'une terrasse. Ce logement est loué avec une cave.

Il est en bon état général.

L'appartement se trouve dans le quartier des Sarts.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 67,77 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

### ADRESSE DU BIEN

19 RUE VOLTAIRE

59370 MONS EN BAROEUL

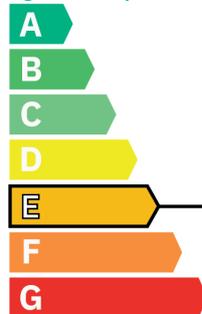
Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

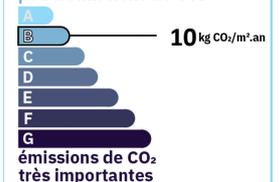


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**320** kWh/m<sup>2</sup>.an | **10** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 645 euros/mois

dont provision de charges : 10 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635 euros

Honoraires charge loc. : 822,96 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 203,31 euros

