

## A LOUER TYPE 2 - 48,11 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 590 euros CC par mois



### LILLE WAZEMMES

#### EXCLUSIVITÉ

En location : dans la ville de LILLE (59000) découvrez cet appartement de 2 pièces de 48,11 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est individuel, fonctionnant à l'électricité. Cet appartement est loué avec une cave. Ce bien est mis en location avec un garage. Le bien se situe dans le quartier de Moulins. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a trois lignes de métro à quelques pas du

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 48,11 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

117 RUE D'ARTOIS

59000 LILLE

Etage : RDC

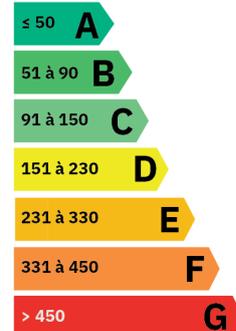
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

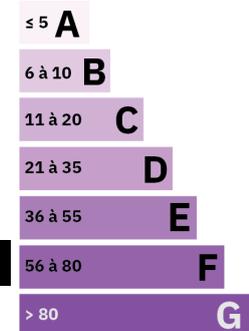
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

354

11

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 529,21 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 144,33 euros

