

## A LOUER TYPE 3 - 60,4 m<sup>2</sup> - LOOS - 830 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

En location : découvrez bel appartement T3 de 60,4 m<sup>2</sup>, à LOOS (59120) dans une résidence récente sécurisée offrant : une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains. Cet appartement est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : deux places de parking sont réservées pour ce bien.

Le bien se trouve dans le quartier d'Ennequin-Epi de Soil, à proximité du CHR et des transports en commun. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 830,00 euros par mois charges

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 60,4 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

100 RUE GUSTAVE DELORY

59120 LOOS

Etage : 3 / 3

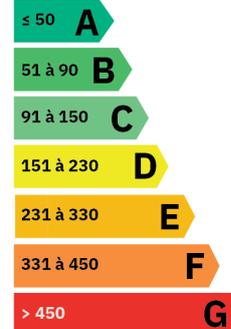
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

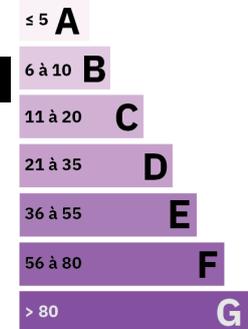
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

63

14

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 830 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 euros

Honoraires charge loc. : 785,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 181,20 euros



