

## A LOUER TYPE 3 - 69,3 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 990 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ -

En location : venez découvrir cet appartement T3 de 69,3 m<sup>2</sup>, localisé à MARCQ EN BAROEUL (59700).

Il se situe dans un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est composé de deux chambres, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est aussi complété par un balcon.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec deux places de parking et une cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 69,3 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

23/31 RUE DECOSTER VIRNOT

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

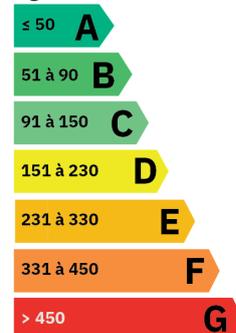
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

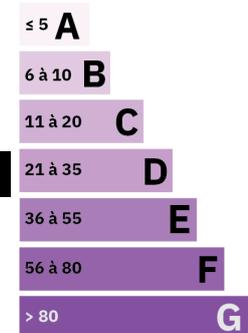
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

216

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 990 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 910 euros

Honoraires charge loc. : 900,90 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 207,90 euros

