

A VENDRE TYPE 2 - 38 m² - LAMBERSART - 144 450 euros



A proximité de Lille/Citadelle et à 2 pas des commerces et des transports (Bus, V'Lille). Dans une résidence de standing située dans un magnifique parc arboré, au calme : Beau T2 rénové, d'environ 38 m². Cuisine équipée. 73 lots de copropriété. CLASSE ENERGIE E CLASSE CLIMAT C. DPE ANCIENNE VERSION. Charges courantes/ans : 444 euros. Contactez votre Conseiller : Didier ROUX au 06.76.73.34.43. IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Surface de 38 m²
-  1 chambre
-  Ascenseur
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	135 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	144 450 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	37 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	73 lots
Charges courantes :	444 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





