**Votre conseiller : David BODDECHON**
**AGENCE ARMENTIERES**
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : dboddechon@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
Tél mobile : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

# A VENDRE TYPE 2 BALCON ET GARAGE - 35 m² - ARMENTIERES - 87 500 euros



Idéalement situé à Armentières, appartement de type 2 de 35m² habitables env. comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et une chambre. L'appartement est situé au 1er étage de la résidence et dispose d'un balcon donnant sur le parking. Enfin, un garage clos. En copropriété de 37 lots. Charges courantes : 609 euros/an soit 51 euros/mois environ.

## CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 35 m²
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Ascenseur
- Séjour de 19,7 m²
- 1 chambre
- 1 balcon

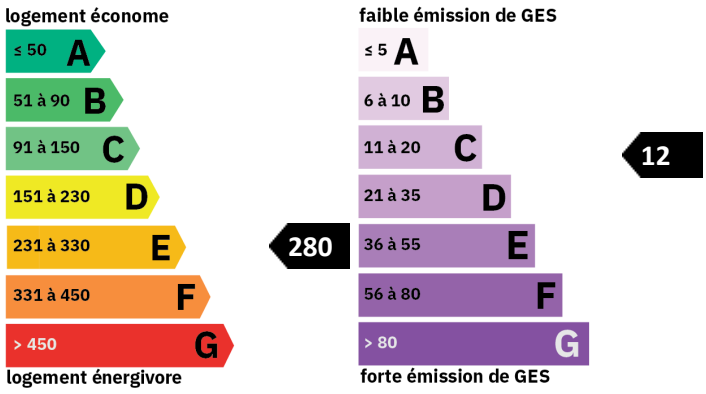
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Période de construction : | **1998** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **oui** |
| Digicode : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **COIN CUISINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **87 500 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Dans une copropriété de : | **37 lots** |
| Charges courantes : | **609 euros/an en moyenne** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Couloir : | **1,4 m²** |
| Sejour : | **19,7 m²** |





