

**A VENDRE Maison 5 chambres, jardin, garage - 112 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 369 000 euros**



C'est dans un quartier calme et familial que vous découvrirez cette maison des années 80 d'une surface habitable de 112m<sup>2</sup> avec son séjour de 32m<sup>2</sup>, sa cuisine équipée donnant sur la véranda, ses 5 chambres et sa salle de bains avec douche et baignoire. Garage et jardin fleuri plein sud ! Chaudière neuve, double vitrage. Mérite une visite ! DPE ANCIENNE VERSION -CLASSE ENERGIE D -CLASSE CLIMAT D

**CARACTÉRISTIQUES**

 Surface de 112 m <sup>2</sup>	 Séjour de 32,5 m <sup>2</sup>
 Terrain de 205 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition :	<b>Sud</b>
Période de construction :	<b>1980</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

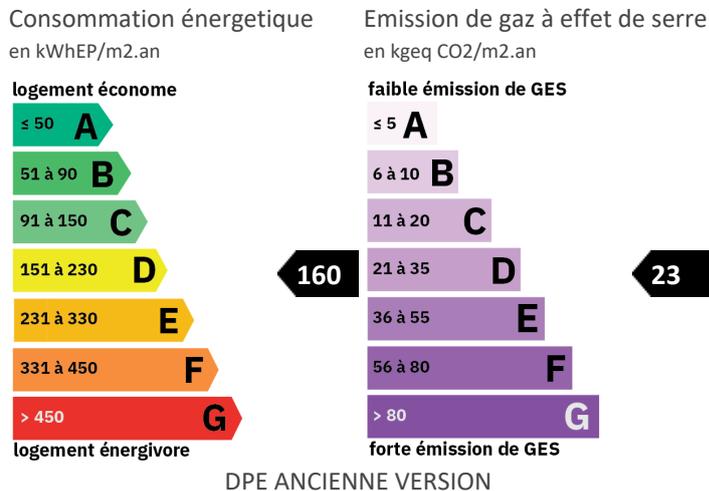
**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	<b>369 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**SURFACES DÉTAILLÉES**

Entree :	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>32,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>6,5 m<sup>2</sup> (utile : 10,0 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 5 :	<b>6,4 m<sup>2</sup> (utile : 10,0 m<sup>2</sup>)</b>





