

## A LOUER STUDIO - 18,96 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 435 euros CC par mois



### LILLE WAZEMMES - EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC TERRASSE

En location : à LILLE (59000) venez découvrir cet appartement 1 pièce de 18,96 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il compte une pièce principale, une cuisine aménagée, un bureau, une salle d'eau avec douche et WC. Le chauffage de l'immeuble est individuel, fonctionnant à l'électricité. Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. A visiter très rapidement !. Loyer de 435,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                    |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 18,96 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce         |  1 salle de bain/eau             |
|  1 terrasse      |                                                                                                                     |

### ADRESSE DU BIEN

22 RUE NEWTON

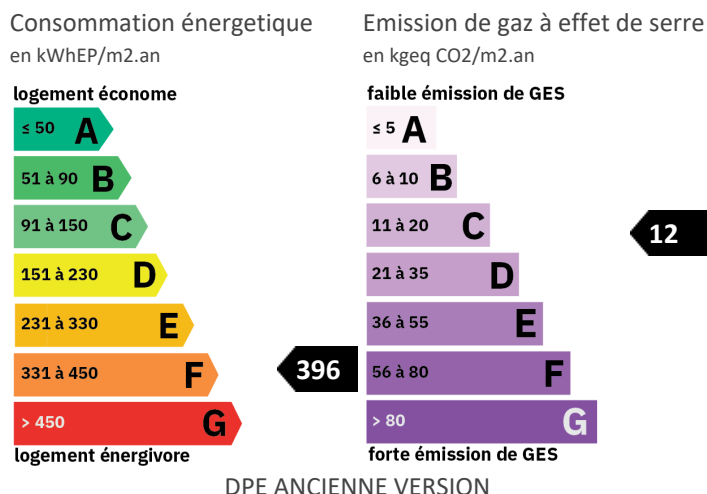
59000 LILLE

Etage : RDC / 4

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Cuisine :      | AMENAGEE              |
| Salles d'eau : | 1                     |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/           |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 435 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 euros

Honoraires charge loc. : 246,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 56,88 euros



