Votre conseiller : Anne VISE
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : avise@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.30.49.82.55
www.descampiaux.fr

A VENDRE T3 avec 2 places de parking et terrasse - 66 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 249 000 euros



C'est dans une résidence récente et sécurisée et dans un environnement verdoyant que vous découvrirez ce bel appartement situé au 3ème étage . Il est composé d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée. Dans la partie nuit , 2 chambres avec placards, salle de bains avec baignoire. Une cave et 2 places de parking dont une en sous-sol et pour finir une superbe terrasse de 40m² exposé sud-ouest ! Résidence basse consommation. Proche des commerces et des transports. Copropriété de 90 lots. Charges courantes

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 66 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements
- Ascenseur
- Séjour de 22 m²
- 2 chambres
- 1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

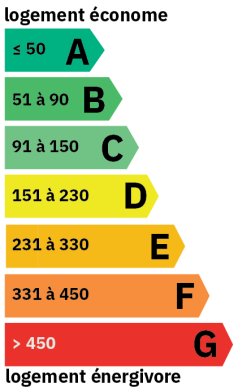
Exposition :	**Sud-ouest**
Période de construction :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

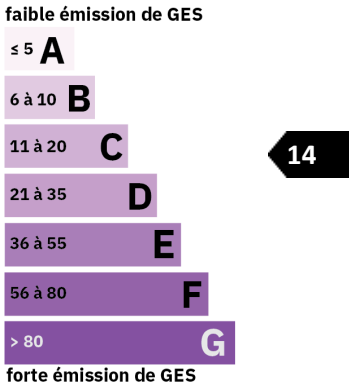
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**249 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**180,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**90 lots**
Charges courantes :	**2 168 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**7,0 m²**
Sejour :	**22,0 m²**
Cuisine :	**5,0 m²**



