Votre conseiller : Celine DE MAREZ
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : cdemarez@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.32.72.37.69
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 249 000 euros

Situé au sein d'une résidence sécurisée et à proximité de la gare Lille Flandres, bel appartement de type 3 comprenant une entrée avec placards, un séjour lumineux avec vue sur le Beffroi, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec placards, une salle de bains, un wc.
Ce bien se complète d'un garage en sous-sol et d'une cave !
Charges annuelles de 3252euros comprenant notamment le chauffage, eau chaude, eau froide.
Ancienne version du DPE.
Copropriété de 24 lots.
Pas de procédure en cours.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 5
- Ascenseur
- Surface de 70 m²
- Séjour de 22,06 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

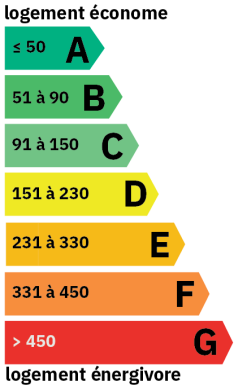
Exposition :	**Sud-est**
Période de construction :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

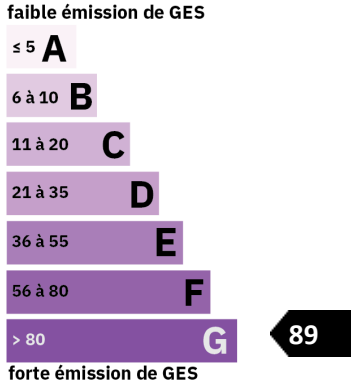
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2019**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**249 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**271 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**3 252 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**10,2 m²**