

## A LOUER TYPE 3 - 67,47 m<sup>2</sup> - TOUFFLERS - 880 euros CC par mois



**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF**  
À louer : dans la petite ville de TOUFFLERS (59390) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 61,19 m<sup>2</sup> à proximité de toutes commodités.

Il se situe dans une résidence de haut standing. Cet appartement est composé d'une entrée avec placards, un séjour lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte équipée, un balcon sans vis à vis, au calme. Deux chambres et une salle de bains. Le chauffage de la résidence est individuel, fonctionnant au gaz.

Ce bien dispose de deux places de parking extérieures sécurisées.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 67,47 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

1 PLACE DE LA REPUBLIQUE

59390 TOUFFLERS

Etage : 1 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

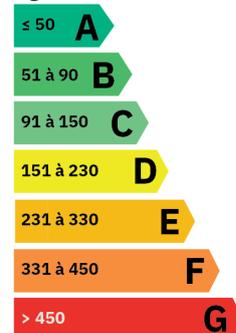
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

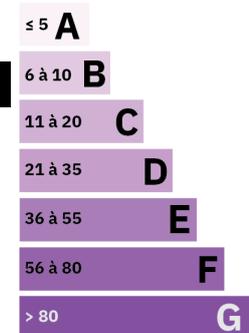
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 880 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 810 euros

Honoraires charge loc. : 877,11 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 202,41 euros







