

## A LOUER TYPE 2 - 48,7 m<sup>2</sup> - WATTIGNIES - 560 euros CC par mois



### WATTIGNIES

A proximité du CHR, et de Templemars, dans une résidence sécurisée très calme refaite à neuf de 4 lots, nous vous proposons à la location un appartement de charme avec une belle hauteur sous plafond, un magnifique parquet qui se compose : d' une entrée, d' un beau séjour très lumineux, orné de moulures ouvert sur une cuisine aménagée. Une chambre avec placards, ainsi qu'une salle d'eau L'appartement est loué avec un parking et une cave. Eau chaude et chauffage indiv Disponible de suite. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 48,7 m <sup>2</sup>
 Séjour de 20,8 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

142 TER AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

59139 WATTIGNIES

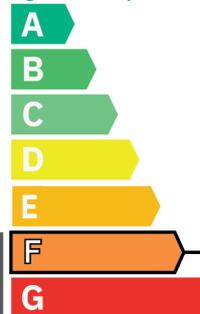
Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

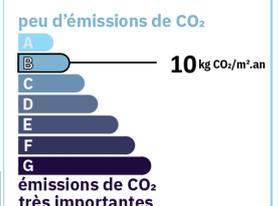
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**330** kWh/m<sup>2</sup>.an | **10** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 560 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 euros

Honoraires charge loc. : 633,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 146,10 euros



