AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 53,14 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 795 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL
Lille centre gares, découvrez cet appartement de 2 pièces de 53,14 m². Il propose une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est collectif, fonctionnant au gaz. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur. Il est en bon état général.
Niveau transports, il y a une ligne de métro à quelques pas du bien et la gare lille flandres. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Citya Descampiaux Centre pour une première visite de cet appartement en location. Le bien est soumis au statut de la

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 53,14 m²**
- **1 chambre**
- **Ascenseur**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

4 RUE GUSTAVE DELORY
59000 LILLE

Etage :	**2**

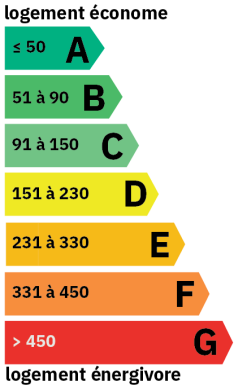
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

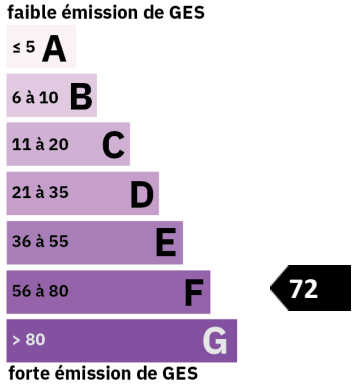
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**795 euros/mois**
dont provision de charges :	**115 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**680 euros**
Honoraires charge loc. :	**690,82 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**159,42 euros**


CITYA
IMMOBILIER