

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 32,7 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 680 euros CC par mois



LILLE CENTRE GARES

A deux pas de la gare Lille Flandres, en résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de type 2 comprenant : une entrée avec placards, une pièce principale, une cuisine séparée aménagée, une chambre avec rangement, une salle de bains. L'appartement dispose d'une cave, le double

vitrage vient d'être installé dans

l'appartement. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 680,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 32,7 m²



1 chambre



\rfloor 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

34/36 RUE DE ROUBAIX

59000 LILLE

RDC Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 20 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 369 56 à 80 331 à 450 > 450 logement énergivore forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 680 euros/mois dont provision de charges : 80 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 600 euros Honoraires charge loc. : 425,10 euros TTC dont pour l'état des lieux : 98,10 euros

