Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE T3 avec balcon et 2 places de parking - 58 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 229 000 euros

A 2 pas du centre, dans une résidence de 2012 calme, verdoyante et sécurisée, à vendre T3 de 58m² environ comprenant, une entrée avec placard, un séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec baignoire , un wc . 2 places de parking privatives dont une en sous-sol. Immeuble basse consommation. Proche des commerces et des transports en commun. Etat impeccable. Faire vite ! Copropriété de 90 lots. Charges annuelles courantes 1740euros. DPE ANCIENNE VERSION -CLASSE ENERGIE C -CLASSE CLIMAT D

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 58 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements
- Ascenseur
- Séjour de 23 m²
- 2 chambres
- 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

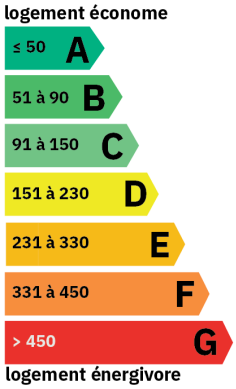
Période de construction :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

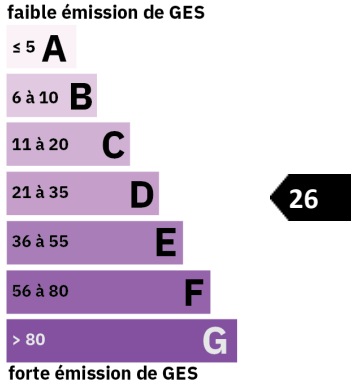
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**229 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**145,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**90 lots**
Charges courantes :	**1 740 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**6,9 m²**