

## A LOUER TYPE 2 - 38,71 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 640 euros CC par mois



Lille centre, Jean Baptiste Lebas, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 38,71 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains. Le chauffage de la résidence est individuel électrique Il est en bon état général.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 640,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 38,71 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

58 BOULEVARD J.B LEBAS

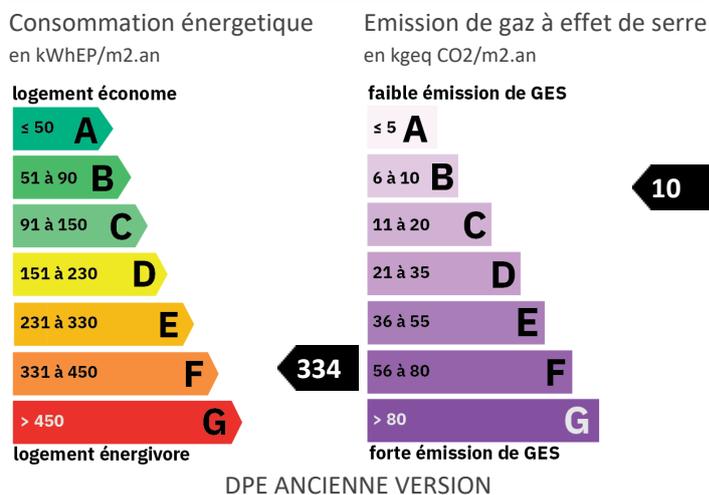
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 640 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires charge loc. : 503,23 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 116,13 euros



