

## A LOUER TYPE 3 - 64,34 m<sup>2</sup> - LOOS - 850 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - PROCHE GARE

En location : dans la ville de LOOS (59120) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 64,34 m<sup>2</sup>.

Dans une résidence neuve, livraison prévue pour Juillet 2021, appartement de Type 3 au 3ème étage avec ascenseur offrant un hall d'entrée avec placard, un grand séjour de 27m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée ouverte (meubles hauts et bas, plaques de cuisson et hotte) donnant sur un balcon de 4m<sup>2</sup> avec vue dégagée, 2 chambres de 12.15m<sup>2</sup> et 12.40m<sup>2</sup>, une salle de bains avec une baignoire, WC séparés. L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 64,34 m <sup>2</sup>	 Séjour de 27,34 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

2 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

59120 LOOS

Etage : 3 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

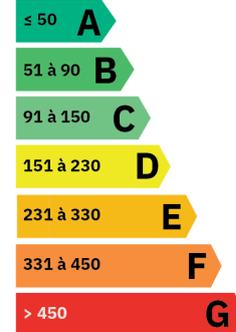
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

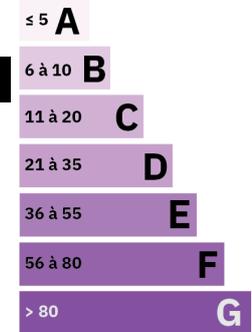
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

62

14

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 850 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 euros

Honoraires charge loc. : 836,42 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 193,02 euros

