

## A LOUER STUDIO - 11,2 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 335 euros CC par mois



LILLE VAUBAN - découvrez ce studio de 11,2 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau. Confort individuel électrique.

Idéal étudiant !. Loyer de 335,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

et 68,68 euros de complément de loyer.

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 347,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 145,60 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 33,60 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 11,2 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

69 RUE D'ISLY

59000 LILLE

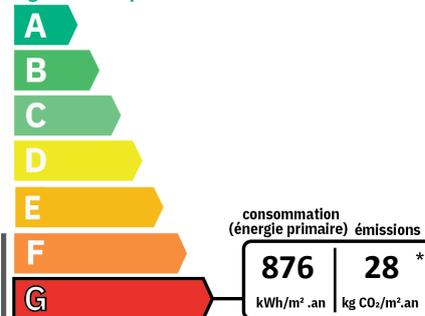
Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

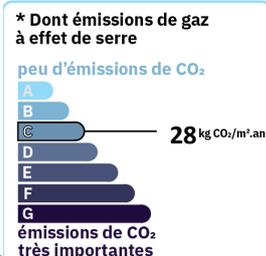
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 335 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 68,68 euros

Dépôt de garantie : 305 euros

Honoraires charge loc. : 145,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 33,60 euros