

A LOUER TYPE 3 - 75,8 m² - LILLE SUD CHR - 845 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - VUE DÉGAGÉE

LILLE sud chr (59000) venez découvrir ce bel appartement T3 de 75,80 m² dans une résidence de standing sécurisée au dernier étage offrant une entrée avec placard, un séjour lumineux avec balcon et vue dégagée, une cuisine séparée, un cellier, deux chambres, une salle de bains, un WC, un parking couvert privé. Ascenseur, interphone.

Le bien est situé non loin des commerces. On trouve des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, il y a, à quelques pas du bien, deux gares ainsi qu'une ligne de

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 75,8 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

28 RUE DU MAL ASSIS

59000 LILLE

Etage : 5

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 845 euros/mois

dont provision de charges : 85 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 euros

Honoraires charge loc. : 985,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 227,40 euros