

Votre conseiller: Louise BRUGGEMAN

AGENCE LAMBERSART LOMME

59000 LILLE

Email: lbruggeman@citya.com

243 avenue de Dunkerque

Tél: 03.20.14.16.00 Tél mobile: 06.72.47.95.43 www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 83,19 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 285 000 euros



Dans une résidence sécurisée, à deux pas de la Deûle et à proximité immédiate du métro Bois Blancs, venez découvrir cet appartement de type 4 offrant de beaux volumes, une cuisine équipée, un séjour donnant une terrasse, 3 belles chambres, une entrée avec rangements, buanderie et salle de bains.

En annexe, un garage avec électricité.

Faire vite! Bien rare dans un secteur recherché!

Résidence des années 90 de 100 lots. Charges annuelles courantes: 1789 euros.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2

Surface de 83,19 m²

3 chambres

1 terrasse

Ascenseur

4 pièces

1 salle de bain/eau

1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1992 Vitrage: **Double** Huisseries: **PVC** Accès handicapé : oui Interphone: oui Tout à l'égout Assainissement:

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕 51 à 90 R

91 à 150 151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeg CO2/m2.an

10

faible émission de GES **≤** 5 **A**

6 à 10 B 11 à 20

204

21 à 35 36 à 55

56 à 80

forte émission de GES

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine: **EQUIPEE** Salles de bains : 1 Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 285 000 euros Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 149,08 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,4 m²
Cuisine :	8,6 m²
Sejour :	24,7 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Chambre 3 :	11,7 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Wc:	1,0 m²
Buanderie :	2,6 m²

DPE ANCIENNE VERSION



