

## A VENDRE TYPE 4 - 83,19 m<sup>2</sup> - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 285 000 euros



Dans une résidence sécurisée, à deux pas de la Deûle et à proximité immédiate du métro Bois Blancs, venez découvrir cet appartement de type 4 offrant de beaux volumes, une cuisine équipée, un séjour donnant une terrasse, 3 belles chambres, une entrée avec rangements, buanderie et salle de bains.

En annexe, un garage avec électricité.

Faire vite ! Bien rare dans un secteur recherché !

Résidence des années 90 de 100 lots.

Charges annuelles courantes : 1789 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                    |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2                         |  Ascenseur           |
|  Surface de 83,19 m <sup>2</sup> |  4 pièces            |
|  3 chambres                      |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse                      |  1 stationnement     |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Période de construction : | 1992           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Huissieries :             | PVC            |
| Accès handicapé :         | oui            |
| Interphone :              | oui            |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

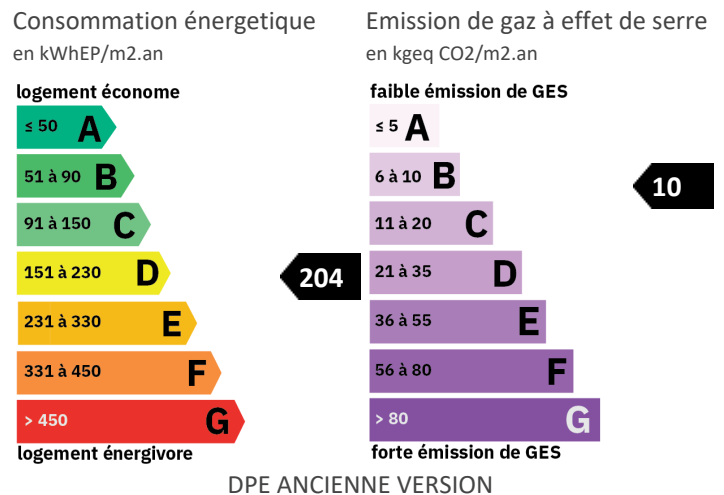
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE           |
| Salles de bains :             | 1                 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet stratifié |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | 285 000 euros     |
| Honoraires à charge : | du vendeur        |
| Charges mensuelles :  | 149,08 euros/mois |

### COPROPRIÉTÉ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Entree :      | 10,4 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :     | 8,6 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :      | 24,7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :   | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :   | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :   | 11,7 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau : | 3,7 m <sup>2</sup>  |
| Wc :          | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| Buanderie :   | 2,6 m <sup>2</sup>  |

