

## A VENDRE T2 avec balcon et place de parking - 41,04 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 154 500 euros



Dans une résidence récente basse consommation et un environnement verdoyant, à vendre T2 de 40m<sup>2</sup> environ, avec bail en cours, loyer 600euros CC. Situé au dernier étage, il bénéficie d'un grand balcon bien exposé, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc. Place de parking privative. Proche des commerces et des transports en commun. Une exclusivité à visiter sans tarder ! Copropriété de 90 lots. Charges courantes annuelles 1252euros.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                    |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 4                         |  Ascenseur                   |
|  Surface de 41,04 m <sup>2</sup> |  Séjour de 20 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces                        |  1 chambre                   |
|  1 salle de bain/eau             |  1 balcon                    |
|  1 stationnement                 |                                                                                                                 |

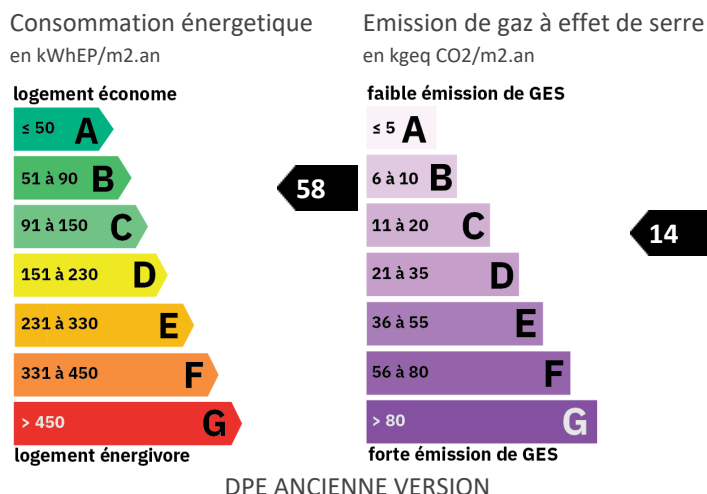
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Exposition :              | Ouest          |
| Période de construction : | 2011           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Huisseries :              | PVC            |
| Dernier étage             | oui            |
| Accès handicapé :         | oui            |
| Interphone :              | oui            |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Cuisine :                     | SIMPLE            |
| Salles de bains :             | 1                 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet stratifié |
| Chauffage :                   | COLLECTIF/GAZ     |
| Eau chaude :                  | COLLECTIF/        |
| Eau froide :                  | COLLECTIF         |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | 154 500 euros     |
| Honoraires à charge : | du vendeur        |
| Charges mensuelles :  | 104,33 euros/mois |

### COPROPRIÉTÉ

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Dans une copropriété de : | 90 lots                   |
| Charges courantes :       | 1 252 euros/an en moyenne |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Entree : | utile : 3,0 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------------|







