

Votre conseiller : Anne VISE AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Tél: 03.20.14.16.00 Tél mobile: 06.30.49.82.55 www.descampiaux.fr

Email: avise@citya.com

A VENDRE T2 avec balcon et place de parking - 41,04 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 154 500 euros



Dans une résidence récente basse consommation et un environnement verdoyant, à vendre T2 de 40m² environ, avec bail en cours, loyer 600euros CC. Situé au dernier étage, il bénéficie d'un grand balcon bien exposé, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc. Place de parking privative. Proche des commerces et des transports en commun. Une exclusivité à visiter sans tarder! Copropriété de 90 lots. Charges courantes annuelles 1252euros.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 4

Surface de 41,04 m²

2 pièces

1 salle de bain/eau

1 stationnement

Ascenseur

Séjour de 20 m²

1 chambre

1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Période de construction :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIFIERS

AMENAGEMENTS INTERIEGRA	
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement d	le sol : Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 51 à 90 🖪 6 à 10 B 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 forte émission de GES logement énergivore

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 154 500 euros Honoraires à charge : du vendeur 104,33 euros/mois Charges mensuelles:

DPE ANCIENNE VERSION

COPROPRIÉTÉ

Charges courantes:

90 lots Dans une copropriété de : 1 252 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

utile: 3,0 m² Entree:







