

## A VENDRE TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 217 500 euros



A deux pas du métro CORMONTAIGNE, dans une copropriété de 254 lots. Type 3 d'environ 68m<sup>2</sup> libre au plus tard en MARS 2022. Bien agencé, il est composé d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dressing, et de SDB et WC séparés. Deux caves et un parking complètent ce bien. Charges courantes d'environ 2559 euros / an (chauffage, eau chaude, gardien et espaces verts). CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : E DPE ANCIENNE VERSION. EMPLACEMENT TOP !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 68 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1974

Gardien : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Caves : 2

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 217 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

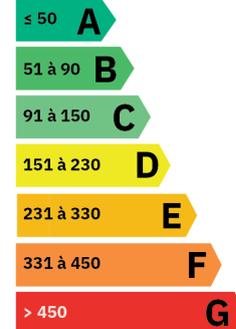
Dans une copropriété de : 254 lots

Charges courantes : 2 559 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

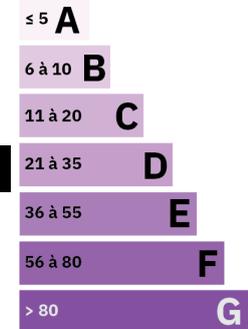
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

191

44

