

## A VENDRE TYPE 2 - 53 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 227 500 euros



Rue Boileux, au coeur du "Carré magique" (Vauban, Solferino, Liberté et rue Nationale), au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété convoitée de 73 lots. Grand type 2 d'env. 53 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée, cave et parking. Actuellement occupé (660 euros mensuels HC), cet appartement est un solide investissement s'appuyant sur une localisation exceptionnelle. Charges de copropriété annuelles d'env. 1380 euros. IDEAL INVESTISSEUR !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 53 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

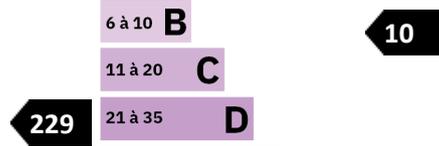
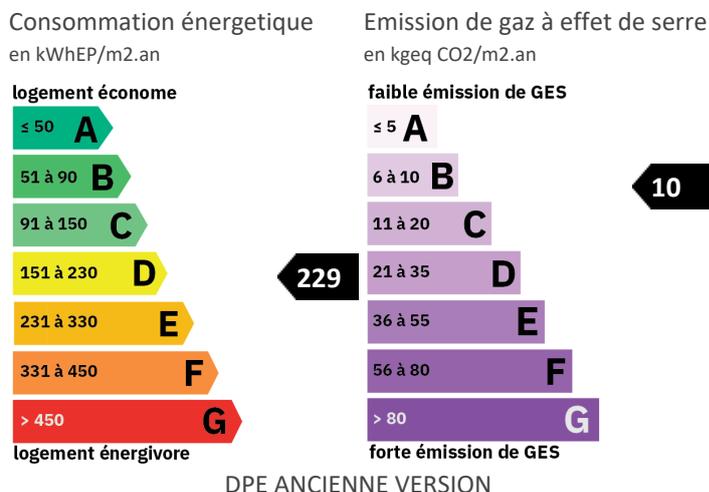
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	227 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	115 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	73 lots
Charges courantes :	1 380 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m <sup>2</sup>
Sejour :	23,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	7,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>







