

**A LOUER TYPE 2 - 41 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 530 euros CC par mois**



**EXCLUSIVITÉ**

À louer : venez découvrir cet appartement en duplex de 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>, localisé à ARMENTIERES (59280).

Cet appartement compte une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains.

Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma de même qu'un théâtre non loin du logement. Loyer de 530,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Etage 1
-  Surface de 41 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

**ADRESSE DU BIEN**

77 RUE DE L'EPARGNE

59280 ARMENTIERES

Etage : 1

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

- Cuisine : EQUIPEE
- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
- Eau chaude : INDIVIDUEL/

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 530 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 451 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 123 euros



