

## A LOUER TYPE 2 - 37,64 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 545 euros CC par mois



LILLE GAMBETTA - Situé au coeur de Gambetta, au pied des commerces et du marché de Wazemmes, appt type 2 comprenant : un séjour, une cuisine séparée et aménagée, une chambre et une salle de bains. Metro a 200 mètres. Quartier jeune et vivant !! Chauffage et eau chaude individuels électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 559,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 37,64 m <sup>2</sup>
 Séjour de 18,51 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

2 PLACE NOUVELLE AVENTURE

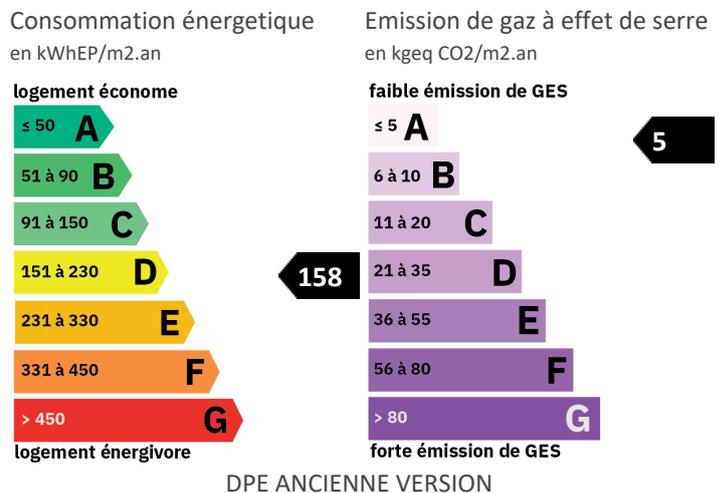
59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 545 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 489,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 112,92 euros

