

A LOUER STUDIO - 28,51 m² - LILLE GAMBETTA - 525 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ

Lille Gambetta découvrez cet appartement T1 de 28,51 m², il compte une pièce principale, une kitchenette et une salle de bains.

Ce logement comporte également une cave. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Côté transports en commun, il y a trois lignes de métro à quelques pas du bien. L'aéroport Lille-Lesquin est situé à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 28,51 m ²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

393 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

Etage : 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 525 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 475 euros

Honoraires charge loc. : 370,63 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 85,53 euros



