

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiauxgambetta.location@citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 28,51 m² - LILLE GAMBETTA - 525 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ

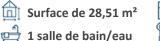
Lille Gambetta découvrez cet appartement T1 de 28,51 m², il compte une pièce principale, une kitchenette et une salle de bains.

Ce logement comporte également une cave. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Côté transports en commun, il y a trois lignes de métro à quelques pas du bien. L'aéroport Lille-Lesquin est situé à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2







2

1 pièce

Ascenseur



1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

393 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A ≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 525 euros/mois dont provision de charges : 50 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 475 euros Honoraires charge loc. : 370,63 euros TTC dont pour l'état des lieux : 85,53 euros



