

## A LOUER TYPE 2 - 48,55 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 720 euros CC par mois



LILLE Vauban, prox métro Cormontaigne et facultés catholiques, apt de type 2 comprenant : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc. Confort collectif. Un parking. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 720,00 euros par mois charges comprises dont 135,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 734,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 631,15 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 145,65 euros pour état des lieux ( soit 3,00

### CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Ascenseur
-  Surface de 48,55 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

3 BOULEVARD MONTEBELLO

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

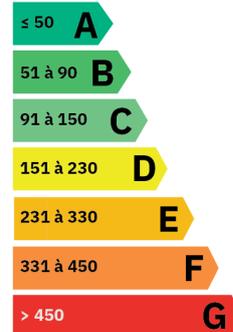
Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

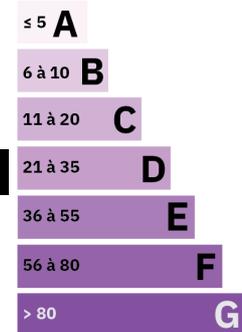
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

153

35

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 720 euros/mois

dont provision de charges : 135 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 euros

Honoraires charge loc. : 631,15 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 145,65 euros

