AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,59 m² - LILLE VAUBAN - 685 euros CC par mois

LILLE Vauban, dans résidence avec concierge, appartement comprenant : entrée, séjour, cuisine, une chambre, une salle de bains, parking.
D. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 685,00 euros par mois charges comprises dont 115,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 euros) : 699,00 euros.
Les honoraires charge locataire sont de 540,67 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 124,77 euros pour état des lieux (soit 3,00

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 41,59 m²
- 1 chambre
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

7 RUE DE BOULOGNE

59000 LILLE

Etage :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

220

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

51

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	685 euros/mois
dont provision de charges :	115 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	570 euros
Honoraires charge loc. :	956,90 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	124,77 euros

CITYA
IMMOBILIER