

A VENDRE MAISON - 190 m² env. - LILLE WAZEMMES - 460 000 euros



En plein coeur de Wazemmes, à 2 pas du marché - Venez découvrir cette maison coup de coeur offrant de beaux volumes - Dès l'entrée vous serez séduit par l'atmosphère atypique de cette maison - Un beau séjour cathédrale avec jardin d'hiver - Une cuisine équipée avec espace repas, cellier et de nombreux rangements - Un beau jardin paysager - Aux étages 3 chambres dont 2 avec des espaces mezzanine - Bureau et salle de jeux - Une grande cave saine vient compléter cette maison à découvrir rapidement.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 190 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 4 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2005
Caves :	2

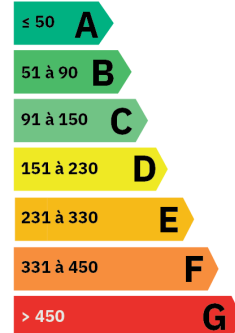
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

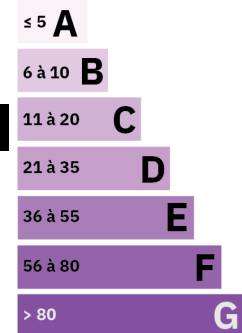
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

149

28

