

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 276 m² env. - HELLEMMES LILLE - 420 000 euros



En EXCLUSIVITE, emplacement IDEAL à 50m du METRO "Square Flandres", à 15 minutes à pied de l'UNIVERSITE LILLE 3 pour ce bel immeuble à travaux de 16 LOTS cadastrés à la matrice, nécessitant une rénovation totale, et situé sur un terrain de 400m². Cet immeuble vous offre deux T2 et 13 studios inoccupés, et 1 studio loué. Loyer annuel possible de 70 000euros (en prenant en compte l'encadrement des loyers).

Investisseurs, cet immeuble est idéal pour défiscaliser vos futurs travaux !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 276 m ²	 17 pièces
 16 chambres	 6 terrasses

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **420 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**





