

## A LOUER STUDIO - 34,9 m<sup>2</sup> - LOMME - 500 euros CC par mois



LOMME - Dans une résidence récente, magnifique studio de 34,9 m<sup>2</sup> situé au 1er étage composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une salle de douches. Un balcon. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 512,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 453,70 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 34,9 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

### ADRESSE DU BIEN

232 RUE JEAN JAURES

59160 LOMME

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

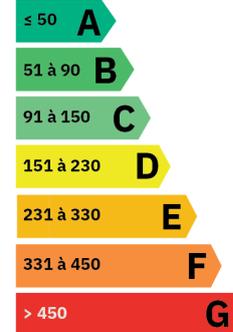
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

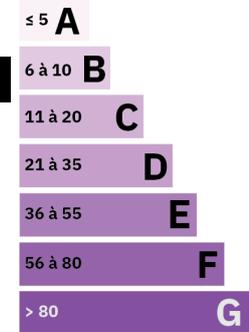
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

74

16

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 500 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 803 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 104,70 euros

