

## A VENDRE TYPE 5 - 120 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 387 500 euros



LILLE VAUBAN - A deux pas de La Catho et accès rapide vers Gambetta / Wazemmes. Dans petite copropriété de 2 lots aux charges faibles (2.400 euros / an avec le chauffage). Triplex à rénover d'env. 120 m<sup>2</sup>. Au 1er étage un séjour avec cuisine ouverte d'env 45 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse à l'arrière. 2ème étage, une grande salle de bain, des WC et une chambre de 17 m<sup>2</sup>. Sous les combles, un grand palier de 17 m<sup>2</sup>, deux petites chambres et une mezzanine. Un parking extérieur vient compléter ce bien (possibilité d'achat d'un second).

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 1             |  Surface de 120 m <sup>2</sup> |
|  5 pièces            |  3 chambres                    |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement               |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 387 500 euros  
Honoraires à charge : du vendeur

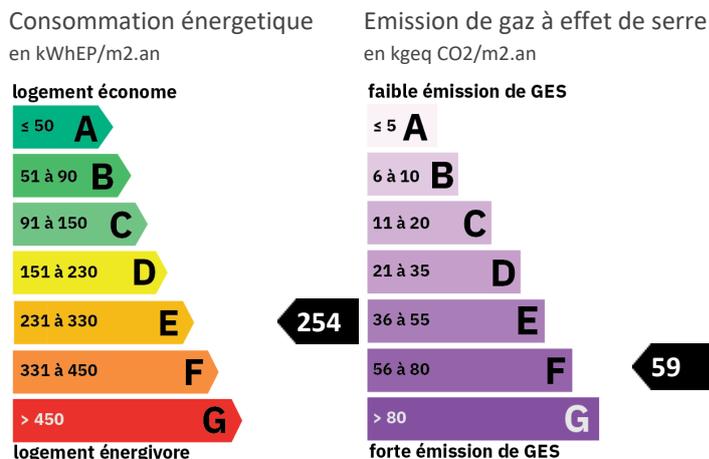
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 2 lots  
Charges courantes : 2 460 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 4,0 m<sup>2</sup>  
Sejour : 36,0 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 6,0 m<sup>2</sup>  
Palier : 4,5 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 17,5 m<sup>2</sup>  
Salle de bains : 11,0 m<sup>2</sup>  
Wc : 1,5 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



