

Votre conseiller: Mattias MENISSEZ

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta

Email: mmenissez@citya.com

59000 LILLE

Tél: 03.20.14.56.30 Tél mobile: 06.85.49.95.61 www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 83 m² - LA MADELEINE - 190 500 euros



Dans une copropriété des années 1970 de 80 lots, venez découvrir cet appartement situé au 13éme et DERNIER ETAGE qui vous séduira par cette vue sur l'ensemble de

Il comprend une entrée spacieuse, un séjour lumineux en L avec espace salle à manger, cuisine équipée (mur non porteur), le tout pouvant faire un espace de vie de plus de

La spacieuse pièce de vie donnant sur un BALCON exposé OUEST.

Espace nuit comprenant deux chambres spacieuses, salle de bains, WC indépendant.

≤ 5 **A**

CARACTÉRISTIQUES

3 pièces

Etage 13



Surface de 83 m²



1970

PVC

oui

2 chambres



Huisseries:

Dernier étage

1 salle de bain/eau

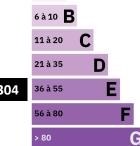
Période de construction :

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an





faible émission de GES

forte émission de GES

Assainissement: Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Salles de bains :

COLLECTIF/GAZ Chauffage:

Eau chaude: **COLLECTIF/Collective gaz**

Caves:

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente: 190 500 euros du vendeur Honoraires à charge:

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 80 lots

2 132 euros/an en moyenne Charges courantes:

DPE ANCIENNE VERSION









