

## A LOUER STUDIO - 33,71 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - Gare - 410 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À louer : découvrez cet appartement de 33,71 m<sup>2</sup>, à ARMENTIERES (59280). Il est composé d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en très bon état général.

On trouve une gare à quelques pas du bien. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ARMENTIERES. Loyer de 410,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 33,71 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

7 RUE DE DUNKERQUE

59280 ARMENTIERES

Etage : **3 / 3**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>1</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **380 euros**

Honoraires charge loc. : **370,81 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,13 euros**

