

## A LOUER STUDIO - 19,36 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 415 euros CC par mois



Lille Wazemmes, entre le métro porte des postes et le boulevard Victor Hugo, appartement meublé situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble (sans ascenseur), offrant un séjour ouverte sur une belle cuisine équipée moderne. A l'étage un espace nuit mansardé et une salle de bains. Chauffage ind.électrique (non inclus dans les charges). Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 415,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 3 |  Surface de 19,36 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce |  1 salle de bain/eau             |

### ADRESSE DU BIEN

77 RUE DE LA JUSTICE

59000 LILLE

Etage : 3

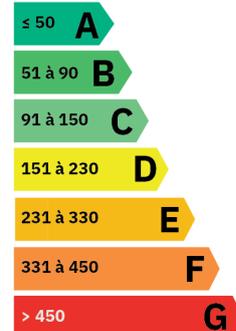
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE               |
| Meublé :          | oui                   |
| Salles de bains : | 1                     |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/           |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

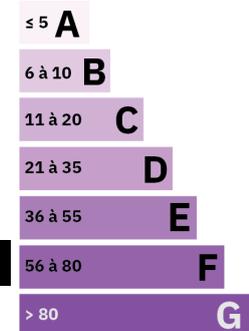
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 415 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

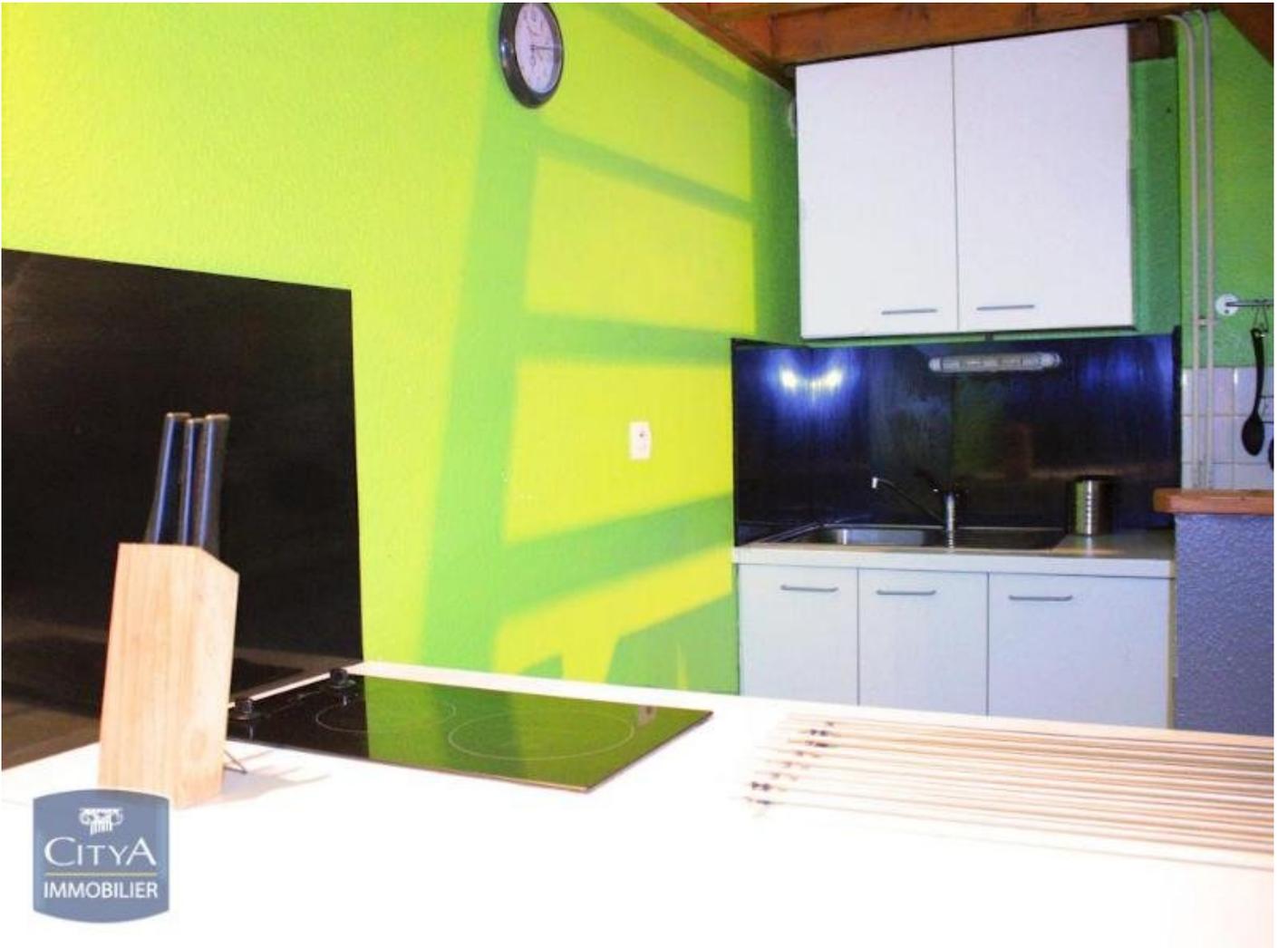
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. : 251,68 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 58,08 euros





  
CITYA  
IMMOBILIER

