

## A LOUER TYPE 3 - 63 m<sup>2</sup> - WASQUEHAL - 769,54 euros CC par mois



**EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL**  
**WASQUEHAL (59290)** découvrez cet appartement T3 de 63 m<sup>2</sup>. Il comporte une cuisine équipée. L'immeuble possède un chauffage individuel alimenté au gaz. Pour profiter des beaux jours, cet appartement est également agrémenté d'un balcon.  
 Cet appartement se situe dans un immeuble avec ascenseur. Il est en bon état général. Le bien est situé dans le quartier de Capreau. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, on trouve une gare à

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 63 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 balcon

### ADRESSE DU BIEN

24 RUE VOLTAIRE  
 59290 WASQUEHAL

Etage : RDC

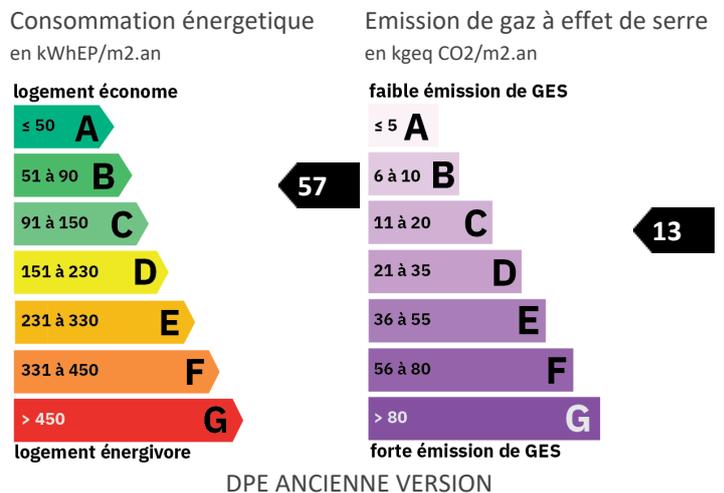
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 769,54 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 669,54 euros

Honoraires charge loc. : 819 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 189 euros







