

## A LOUER TYPE 3 - 62,33 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 720 euros CC par mois



LILLE VAUBAN, dans petit immeuble à proximité de toutes commodités, bel appartement comprenant: entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et cave. Loyer de 720,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 15.00 euros ) : 735,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 810,29 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 186,99 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Vous pouvez consulter les barèmes

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 2             |  Surface de 62,33 m <sup>2</sup> |
|  3 pièces            |  2 chambres                      |
|  1 salle de bain/eau |   |

### ADRESSE DU BIEN

152 RUE D'ISLY

59000 LILLE

Etage : 2

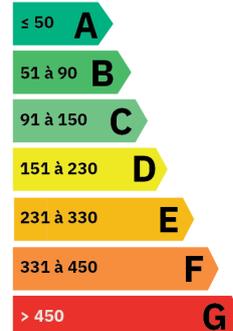
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Cuisine :         | SIMPLE                |
| Salles de bains : | 1                     |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/           |
| Caves :           | 1                     |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

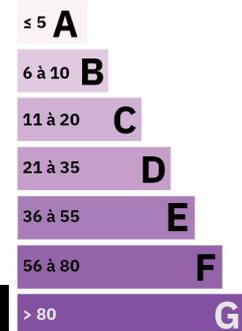
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

15

471

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 720 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 655 euros

Honoraires charge loc. : 810,29 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 186,99 euros



