

## A LOUER STUDIO - 31,12 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 560 euros CC par mois



LILLE Vauban, venez découvrir ce studio de 31,12 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée. Il comporte une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle de bains. Tout confort collectif

Une cave. Une place de parking. Faire vite. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 560,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 572,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 31,12 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

2 Rue de l'Orphelinat

59000 LILLE

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

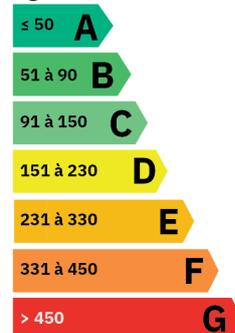
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

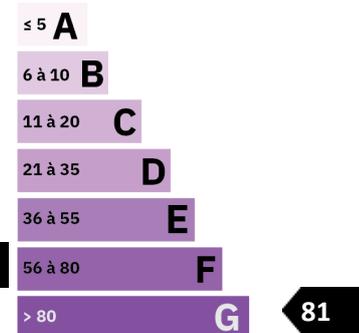
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 560 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 404,56 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 93,36 euros

