

## A LOUER TYPE 2 - 36,83 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 600 euros CC par mois



Lille Gambetta, petit immeuble au coeur des commerces du quartier, à proximité de toutes commodités et du métro. L'appartement est situé au 1er étage (sans ascenseur) et offre un séjour parqueté sur rue avec cuisine ouverte (kitchenette équipée), une chambre sur arrière et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 600,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 614,00 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 36,83 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre

### ADRESSE DU BIEN

306 RUE LEON GAMBETTA

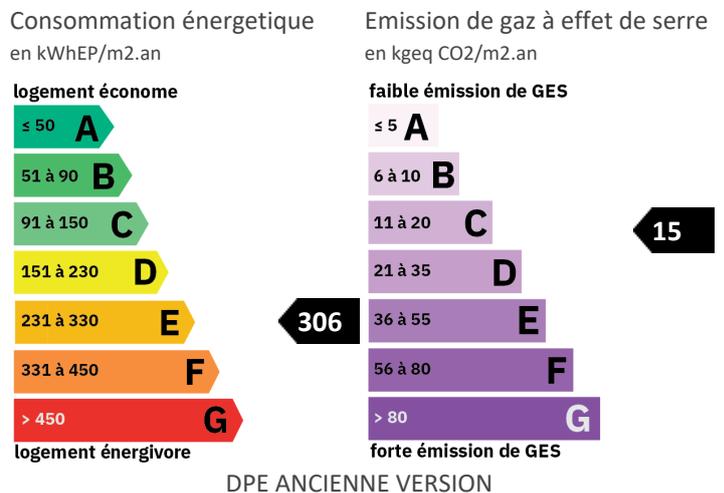
59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 847,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110,49 euros







