AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,71 m² - LILLE MOULINS - 560 euros CC par mois

Lille Moulins, au pied du métro porte de Douai, appartement de style ancien au cachet préservé : cheminée d'ornement, parquet chevron, belle hauteur sous plafond. Il est situé au 1er étage (sans ascenseur) et se compose d'une chambre sur rue, un séjour, une cuisine séparée (non équipée) et d'une salle de bains. Chauffage et eau chaude individuels au gaz (non inclus dans les charges). A proximité des petits commerces de quartier et de la fac de droit. Loyer de 560,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 40,71 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

13 RUE DE SAINT QUENTIN

59000 LILLE

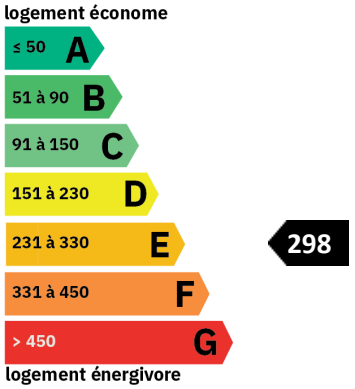
Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

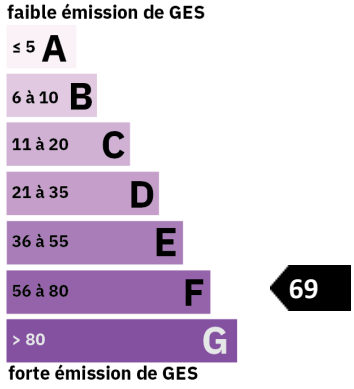
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**560 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 euros**
Honoraires charge loc. :	**529,23 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**122,13 euros**

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER