

A LOUER STUDIO - 17,13 m² - LILLE GAMBETTA - 420 euros CC par mois



Lille Gambetta, au coeur d'un quartier vivant, petit studio étudiant au sein d'une rés.sécurisée calme et verdoyante, idéalement situé entre les facultés de la catho et les commerces de la rue Gambetta. L'appartement offre une pièce principale avec kitchenette équipée et une salle de douches et vue sur les espaces verts. Métro à 2mn à pied. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 420,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 17,13 m ²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

20 BIS RUE JULES LEFEBVRE

59000 LILLE

Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

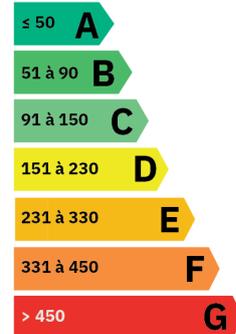
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

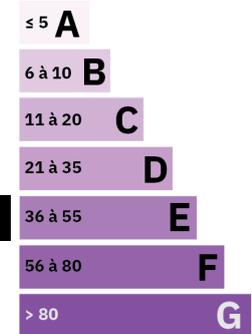
logement économe



logement énergivore

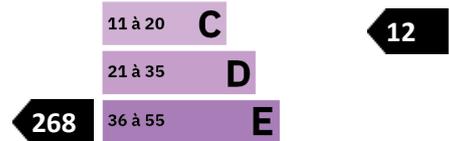
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 420 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 59,67 euros

Dépôt de garantie : 380 euros

Honoraires charge loc. : 222,69 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 51,39 euros





CITYA
IMMOBILIER

