

## A LOUER TYPE 3 - 68,49 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 790 euros CC par mois



Lille Gambetta, appartement au coeur du fameux marché de Wazemmes, idéalement situé au pied du métro et de tous les commerces d'un quartier vivant et dynamique. L'appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble sans ascenseur et offre un vaste séjour très lumineux, deux chambres, une belle cuisine séparée (non équipée) et une salle de bains. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 790,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 68,49 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

23 RUE DU MARCHE

59000 LILLE

Etage : 1 / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 790 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 euros

Honoraires charge loc. : 1 574,90 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 205,47 euros

