

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 34,55 m² - LILLE GAMBETTA - 530 euros CC par mois



Lille Gambetta, petit immeuble ancien (sans ascenseur) sur la place du marché de Wazemmes pour cet appartement situé au 2ème étage offrant un vaste séjour avec cuisine aménagée ouverte, une chambre en duplex mansardée et une salle d'eau. Il est situé au coeur d'un quartier commerçant et vivant, à deux minutes du métro. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 530,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 euros): 544,00 euros.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2



Surface de 34,55 m²





2 chambre



🚅 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

12 PLACE DE LA NOUVELLE AVENTURE

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES

DISPONIBILITÉ

logement énergivore

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 530 euros/mois dont provision de charges : 20 euros (régularisation annuelle) 510 euros Dépôt de garantie :

Honoraires charge loc. : 449,15 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 103,65 euros





