

## A LOUER STUDIO - 37,6 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 665 euros CC par mois



Lille Gambetta, résidence sécurisée avec ascenseur idéalement située dans la rue Mourmant, au pied du métro Gambetta et de tous les commerces d'un quartier vivant et dynamique. Ce joli studio meublé offre une entrée avec placard, un séjour parqueté et lumineux avec vue dégagée, un espace nuit, une cuisine équipée séparée et une salle d'eau. L'appartement dispose également d'une place de parking. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 665,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 37,6 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

37 RUE MOURMANT

59000 LILLE

Etage : 3 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

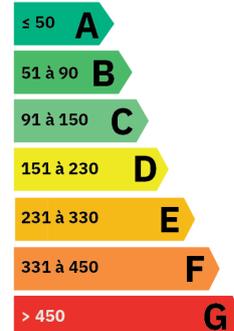
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

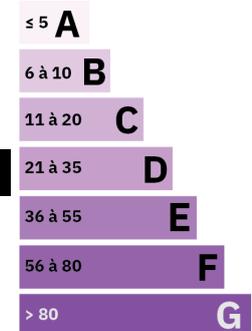
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

228

10

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 665 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 euros

Honoraires charge loc. : 488,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 112,80 euros



